

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки, кадастровые номера 34:08:020101:235, 34:08:020101:236, 34:08:020101:237, 34:08:020101:238, 34:08:020101:239, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения и 34:08:100110:228, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения

село Большая Ивановка Иловлинского района Волгоградской области
двадцать шестое февраля две тысячи девятнадцатого года

Время начала собрания: 11-00

Время окончания собрания: 13-00

Общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельные участки - 311 долей

Количество присутствующих участников общей долевой собственности на собрании – 50 (пятьдесят) человек + представитель юридического лица, владеющие на праве общей долевой собственности на земельные участки 1886/3732 долями

Наличие кворума – 50,6%, что более 50% общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельные участки

Собрание правомочно.

Председатель собрания: _____ Кобызев Александр Михайлович

Секретарь собрания: _____ Лобанова Галина Александровна

Повестка дня:

1. Утверждение проектов межевания земельных участков
2. Утверждение перечня сособственников и размера долей в праве общей долевой собственности образуемых и исходных земельных участков
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности и утверждение его полномочий

По первому вопросу слушали:

Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» сказал о том, что в течение последнего времени предприятие осуществляло покупку долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и появилась необходимость в выделении выкупленных долей в отдельные земельные участки. Предложил утвердить проекты межевания земельных участков общей площадью 20886400 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) кв. м., выделяемых в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:238, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а именно:

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:235, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, выделяется в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок площадью 12540000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 34130000 (Тридцать четыре миллиона сто тридцать тысяч) кв.м.

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:236, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, выделяется в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок общей площадью 1480000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 4140000 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) кв.м.

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, выделяется в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок площадью 1000000 (Один миллион) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 11350000 (Одиннадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) кв. м.

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:238, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, вновь образованный земельный участок не выделяется.

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:239, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, выделяется в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок пастбища площадью 5378400 (Пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста) кв. м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 15152000 (Пятнадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи) кв. м.

- из земельного участка с кадастровым номером 34:08:100110:228 расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения, выделяется в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок сенокосы площадью 488000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 1659200 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч двести) кв. м.

Голосовали:

«за» - 1886/3732 долей

«против» - 1/311 долей

«воздержались» - нет голосов

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков общей площадью 20886400 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста), выделяемых в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а именно:

Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:235, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 12540000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 34:08:020101:235 имеет общую площадь 34130000 (Тридцать четыре миллиона сто тридцать тысяч) кв.м.

Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:236, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1480000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 4140000 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) кв.м.

Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1000000 (Один миллион) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 11350000 (Одиннадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) кв. м.

Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:239, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 5378400 (Пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста) кв. м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 15152000 (Пятнадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи) кв. м.

Проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:100110:228 расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения общей площадью 488000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) кв.м.

Исходный земельный участок имеет общую площадь 1659200 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч двести) кв. м.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: слушали Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 12540000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1480000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1000000 (один миллион) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 5378400 (Пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения общей площадью 488000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро».

Голосовали:

«за» - _1886/3732_____ долей

«против» - _1/311_____ долей

«воздержались» - _____ нет _____ голосов

По второму вопросу слушали Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор Агро» предложил утвердить уточненный состав участников общей долевой собственности и размеры, принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения.

Голосовали:

«за» - _1886/3732_____ долей

«против» - _1/311_____ долей

«воздержались» - _____ нет _____ голосов

Решили:

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 12540000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1480000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1000000 (один миллион) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 5378400 (Пять миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения общей площадью 488000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро».

Решение принято большинством голосов.

Утвердить уточненный состав участников общей долевой собственности и размеры, принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на исходные земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения. (прилагается)

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: слушали Егорова А.В.. предложил избрать уполномоченным лицом Родину Г.А. сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. при согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения

2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, выделяемых в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а также исходных земельных участков, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, сдавать и получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

4. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности от 22.07.2008 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2008 года за № 34-34-17/015/2008-250, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации.

5. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:238, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Голосовали:

«за» - 1886/3732 долей

«против» - 1/311 долей

«воздержались» - нет голосов

Решили:

избрать уполномоченным лицом Родину Галину Авинировну, паспорт серия 18 07 № 089132, выдан отделением УФМС по Волгоградской области в Иловлинском районе 31.01.2008 года, зарегистрирована: Волгоградская область, Иловлинский район, село Александровка, улица Холодова, дом 31, сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. при согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемого в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения

2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, выделяемых в счет 293/933 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а также исходных земельных участков, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, сдавать и получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

4. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности от 22.07.2008 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2008 года за № 34-34-17/015/2008-250, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации.

5. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:239, 34:08:020101:238, 34:08:020101:237, 34:08:020101:236, 34:08:020101:235, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:228, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания _____

А.М. Кобызев

Секретарь собрания _____

Г.А. Лобанова

Удостоверяю

Глава

Большеивановского сельского поселения _____

А.М. Кобызев

