

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки, кадастровые номера 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения и 34:08:100110:243, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения

село Большая Ивановка Иловлинского района Волгоградской области

двадцать шестое февраля две тысячи девятнадцатого года

Время начала собрания: 13-00

Время окончания собрания: 14 -00

Общее количество участников общей долевой собственности - 27 человек + юридическое лицо, владеющие 33 (тридцать три) долями в праве общей долевой собственности

Количество присутствующих участников общей долевой собственности на собрании – 7 человек+ представитель юридического лица, владеющие 17(семнадцать) долями в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Наличие кворума – 51,5%., что более 50% общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельные участки

Собрание правомочно.

Председатель собрания: _____ Кобызев Александр Михайлович

Секретарь собрания: _____ Лобанова Галина Александровна

Повестка дня:

1. Утверждение проектов межевания земельных участков
2. Утверждение перечня собственников и размера долей в праве общей долевой собственности образуемых и исходных земельных участков
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности и утверждение его полномочий

По первому вопросу слушали:

Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» сказал о том, предприятие осуществляло покупку долей в праве общей долевой собственности на земельные участки и появилась необходимость в выделении выкупленных долей в отдельный земельный участок. Предложил утвердить проекты межевания земельных участков общей площадью 1926000 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч) кв.м., выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а именно:

из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:245, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения выделяется в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок общей площадью 1350000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) кв.м. Площадь исходного земельного участка 4710000 кв.м.,

из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:246, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения вновь образованный земельный участок не выделяется.

из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:247, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения выделяется в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок общей площадью 531000 (пятьсот тридцать одна тысяча) кв.м. Общая площадь исходного земельного участка 2020000 кв.м.

из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:100110:243 общей площадью 132000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения выделяется в счет 28/61 долей в праве общей долевой собственности, земельный участок общей площадью 45000 (сорок пять тысяч) кв.м.

Голосовали:

«за» - 17 долей

«против» - нет долей

«воздержались» - нет долей

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков общей площадью 1926000 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч) кв.м., выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, а именно:

Проект межевания земельного участка площадью 1350000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) кв.м., выделяемого в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:245,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения. Площадь исходного земельного участка 4710000 кв.м.,

Проект межевания земельного участка общей площадью 531000 (Пятьсот тридцать одна тысяча) кв.м., выделяемого в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:020101:247. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения Исходный земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения имеет общую площадь 2020000 кв.м.

Проект межевания земельного участка общей площадью 45000 (сорок пять тысяч) кв.м., выделяемого в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:100110:243. расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения Исходный земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения имеет общую площадь 132000 кв.м.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: слушали Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1350000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 531000 (пятьсот тридцать одна тысяча) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения общей площадью 112000 (сто двенадцать тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Вопросов задано не было.

Голосовали:

«за» - __17 долей

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1350000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 531000 (пятьсот тридцать одна тысяча) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Авиловского сельского поселения общей площадью 112000 (сто двенадцать тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Внести изменения в исходные земельные участки с кадастровыми номерами: 34:08:020101:245, 34:08:020101:247, расположенные по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенный на территории Авиловского сельского поселения, а именно утвердить состав участников долевой собственности этих земельных участков и размеры причитающихся им долей в праве общей долевой собственности на эти земельные участки.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: слушали Егорова А.В. предложил избрать уполномоченным лицом Родину Г.А. сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. при согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения

2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, и исходных участков, находящихся в долевой собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения и Авиловского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права и кадастровом учете, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

3. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой

собственности от 17.12.2009 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2010 года за № 34-34-17/018/2009-363, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации. 45. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Голосовали:

«за» - 17 долей

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

избрать уполномоченным лицом Родину Галину Авинировну, паспорт серия 18 07 № 089132, выдан отделением УФМС по Волгоградской области в Иловлинском районе 31.01.2008 года, зарегистрирована: Волгоградская область, Иловлинский район, село Александровка, улица Холодова, дом 31, сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. при согласовании местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения
2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, выделяемых в счет 9/33 долей в праве общей долевой собственности, из земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, и исходных участков, находящихся в долевой собственности, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения и Авиловского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права и кадастровом учете, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

3. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности от 17.12.2009 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2010 года за № 34-34-17/018/2009-363, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации.

4. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:020101:245, 34:08:020101:246, 34:08:020101:247, расположенных по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, с кадастровым номером 34:08:100110:243, расположенным на территории Авиловского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Принято единогласно

Председатель собрания _____ А.М. Кобызов

Секретарь собрания _____ Г.А. Лобанова

Удостоверяю

Глава Большеивановского сельского поселения _____ А.М. Кобызов

