

Протокол публичных слушаний № 2 от 06.06.2017 г.

по вопросу проведения публичных слушаний на основе публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Большеплановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 год, газеты «Динский вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: с. Большая Ивановка, Большеплановского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание Большеплановского сельского дома культуры по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2А

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 06.06.2017 в 12.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 06.06.2017 в 13.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Нелюбина Ирина Вячеславовна назначена

Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 14 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Большеплановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Большеплановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Докладчик: Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем соотношении:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) предельные количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый отношением суммарной площади застроенного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для размещения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры земельных территорий земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2 В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции: «а) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующих зданий на смежном участке - 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4 Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части 1 статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Подпункт 1.6 изложить в следующей редакции: «1.6. В разделе 2 части 1 статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

7. Проект дополнить подпунктами 1.7-1.10 следующего содержания:

«1.7. В разделе 2 части 1 статьи 47 Правил:

а) изложить раздел 2 изложить в следующей редакции: «3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственных объектов III IV и V изложен в таблице 1»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

изложить раздел 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

изложить раздел 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная плотность земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - не подлежит установлению»;

е) в пунктах 6, 7 слово «отраженные» заменить словом «установленные»;

1.10. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

изложить раздел 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилищно-коммунальной»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Большешановского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Большешановского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» в Иловинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА" - 14 голосов (единогласно)

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Пелюхина И.В.